



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ИЛЬИЧЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
15-я сессия третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

01 апреля 2026 года
с. Ильичево

№ 86

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ильичевского сельского поселения, утвержденный решением Ильичевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 28

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года №450", руководствуясь Уставом Ильичевского сельского поселения, Ильичевский сельский совет

решил:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ильичевского сельского поселения, утвержденный решением Ильичевского сельского совета от 30.12.2019 г. № 28:

1.1. Пункт 2.12 дополнить подпунктом 2.12.4 следующего содержания:

«2.12.4. 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу.

Определить, что существенными условиями, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»

1.2. Подпункт 2.12.4 пункта 2.12 считать подпунктом 2.12.5.

2. Определить, что цена продажи земельных участков, установленная в соответствии с п. 2.12.4 Порядка, до вступления в силу настоящего решения, составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Условия, при котором цена продажи земельных участков составляла 20% от кадастровой стоимости определяются в соответствии с п. 2.12.4 Порядка.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Ильичевского сельского
совета-Глава администрации
Ильичевского сельского поселения**



М.С. Руденок