



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ИЛЬИЧЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
46-я сессия второго созыва

РЕШЕНИЕ

30 октября 2023 года
с. Ильичево

№ 219

О внесении изменений в решение 34 сессии 1 созыва Ильичевского сельского совета от 24.11.2017 № 186 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ильичевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым»

Во исполнение пункта 5 Поручения Главы Республики Крым от 22.06.2023 №1/01-32/3067, принятого в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», с целью обеспечения возможности осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым согласования архитектурно-градостроительного облика вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства на территории Республики Крым, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ильичевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, Ильичевский сельский совет **решил:**

1. Внести изменения в решение Ильичевского сельского совета от 24.11.2017 № 186 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ильичевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым»:

1.1. подпункт 3.1.1 пункта 3.1 части 3 статьи 36 правил благоустройства территории изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В случае расположения земельного участка в пределах территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется Администрацией Ленинского района Республики Крым в соответствии с требованиями применительно к видам разрешенного использования земельного участка (определенным согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412), установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ильичевское сельское поселение Ленинского района республики Крым, утвержденных решением Ленинского районного совета от 31.03.2019 № 769-67/1 (в редакции решения Ленинского районного совета от 28.08.2023 № 654-61/2)».

1.2. пункт 3.1 части 3 статьи 36 правил благоустройства территории дополнить подпунктом 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.2. При самостоятельном ремонте и содержании фасадов многоэтажных жилых домов, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах, жильцам запрещается:

- изменение внешнего вида фасада либо его отдельных конструктивных элементов, элементов технического обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, жильцами данного здания;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, не соответствующие колористическому решению главного фасада, нанесение надписей и изображений, использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) самоклеящейся пленки, баннерной ткани;
- устройство либо ликвидация оконных проемов, входных групп, козырьков, навесов, являющихся общим имуществом жильцов.
- изменение расположения оконного проема на фасаде, а также оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
- размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с декоративной и художественной отделкой;
- самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства;
- размещение антенн на главных фасадах (лицевой стороне здания);
- размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурно-декоративных элементах фасада здания (колоннах, пилястрах, фронтонах, фризах, карнизах)».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном Портале

Республики Крым <http://lenino.rk.gov.ru>, странице Ленинского муниципального района, в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Ильичевское сельское поселение», а также на информационном стенде Ильичевского сельского совета, расположенного по адресу: с. Ильичево, ул. Школьная, д. 62.

3. Решение вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Председатель Ильичевского
сельского совета - глава администрации
Ильичевского сельского поселения**



М.С. Руденок